

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 883 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3839,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1406 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 523 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 523 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091900:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1084.6; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	146 664,61	
2	Начислено всего	870 360,84	
3	Оплачено жителями всего	848 775,51	
4	Задолженность на конец отчётного года	168 249,94	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	866 024,36	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	4 336,48	
7	Финансовый результат	-163 913,45	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	19 448,96	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 477,50	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	381 000,53	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	346 946,26	346 946,26	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 641,82	74 641,82	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	164 027,71	164 027,71	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	168 635,23	168 635,23	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 529,02	5 529,02	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 890,83	18 890,83	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	12 440,30	8 624,00	3 816,30
	Итого:	791 111,17	787 294,87	3 816,30
1.8	Расходы на управление	79 111,12	78 729,49	381,63
	Итого:	870 222,29	866 024,36	4 197,93

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.03 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)